

HOTĂRÂRE NR.18/2023

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„Amenajare zonă centrală din municipiul Vulcan, județul Hunedoara”

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 02.02.2023;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.17/2023 și referatul primarului nr.17/1/17/01.02.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă centrală din municipiul Vulcan, județul Hunedoara”;

Având în vedere Raportul nr. 17/1/18/01.02.2023 al Biroului proiecte cu finanțare internațională și dezvoltare locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Juridică și de disciplină”, înregistrat sub nr. 30/1/19/02.02.2023, cât și a avizului Comisiei de specialitate „Amenajarea teritoriului și urbanism”, înregistrat sub nr. 35/1/19/02.02.2023, a Consiliului local Vulcan;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin 2) litera a) art.3 și art.4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 4 lit d), art. 196 alin. 1) lit a) și ale art 243 alin. 1 lit a din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare zonă centrală din municipiul Vulcan, județul Hunedoara**”, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare zonă centrală din municipiul Vulcan, județul Hunedoara**” conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Hunedoara, primarului municipiului Vulcan, Biroului PFI-DL și Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 02.02.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER SIMION SPIRIDON

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Această hotărâre a fost adoptată în ședință extraordinară de îndată ordinară în data de 02.02.2023, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :16

Pentru :16

Împotrivă:0

Abțineri:0

BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI VULCAN

APROB,
PRIMAR
MERISANU CRISTIAN ION

NOTĂ CONCEPTUALĂ
aferentă obiectivului de investiții

„Amenajare zonă centrală din municipiul Vulcan, județul Hunedoara”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Municipiul Vulcan își propune să amenajeze și să modernizeze zona centrală din municipiul Vulcan aflată pe b-dul Mihai Viteazu (zona Sens giratoriu-Succes-chioșcuri) prin crearea unui parc urban modern de odihnă și relaxare de care să beneficieze locuitorii municipiului și turiștii care tranzitează zona.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Amenajare zonă centrală din municipiul Vulcan, județul Hunedoara”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor.
Primăria Municipiul Vulcan , județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
-

1.4. Beneficiarul investiției.
Primăria Municipiul Vulcan, Județul Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Un sector deficitar la nivel local este oferta de agrement și de petrecere a timpului liber care este limitată. Având în vedere că interacțiunea din cadrul comunității reprezintă un factor determinant ce stă la baza consolidării coeziunii sociale, este necesar ca la nivelul municipiului să fie realizate investiții în dezvoltarea rețelei de spații publice locale.

Existența spațiilor verzi urbane au o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor.

De asemenea, spațiile verzi sunt importante pentru biodiversitatea din zona centrală a localității.

Amenajările peisagistice publice destinate locuitorilor din mediul urban reprezintă o zonă de interes maxim, deoarece reprezintă niște surse de sănătate și relaxare care susțin protecția mediului și conservarea biodiversității. Aceste amenajări se caracterizează, în primul rând, prin grija față de om și pentru satisfacerea nevoilor de relaxare și recreere ale acestuia. Cea mai importantă cale pentru protejarea mediului, dar și pentru crearea unui cadru ambiental sănătos și plăcut oamenilor care locuiesc în zonele urbane este dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi.

Principalele funcții ale spațiilor verzi din zonele urbane se referă la faptul că acestea susțin sistemele urbane din punct de vedere social și ecologic, contribuie la îndeplinirea nevoilor cognitive, estetice, de relaxare, de recreere ale oamenilor; contribuie la diminuarea stresului vieții urbane, contribuie la “umanizarea” orașului, fiind plăcute din punct de vedere estetic, au rol de înfrumusețare, oferă posibilitatea de a-și clarifica și limpezi gândurile, susțin odihna oamenilor; cu cât spațiile verzi sunt mai diverse ca număr, tipuri de specii, tipuri de peisaje, cu atât e mai mare

85
valoarea lor psihologică; reduc temperatura din oraș, prin procesul de evapotranspirație al plantelor; parcurile reprezintă o insulă de răcoare la apus, având un impact benefic asupra microclimatului, reglează regimul precipitațiilor.

În concluzie, oportunitatea proiectului este identificată, astfel :

- **din punct de vedere estetic** – amplasamentul propus spre modernizare se află în centrul Municipiului Vulcan ceea ce accentuează nevoia de renovare și de creștere a standardelor de calitate, deoarece zona existentă, aduce prejudicii majore imaginii municipiului , intens tranzitat de turiștii ce vizitează zona;
- **din punct de vedere social** – îndeplinește funcția de relaxare, de recreere a locuitorilor municipiului Vulcan;
- **din punct de vedere al mediului înconjurător** – un spațiu verde reabilitat și diversificat ca specii contribuie la creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii din zonă;
- **din punct de vedere economic** – oportunitatea proiectului este dată de investițiile care s-au realizat de administrația publică locală pentru oferirea de condiții și servicii publice calitative. O imagine de oraș curat este stimulativă pentru mediul antreprenorial, noile investiții în spații de recreere îmbunătățind în mod semnificativ esteticul municipiului Vulcan.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale.

Amplasamentul care face obiectul investiției este ocupat de construcțiile aferente unor chioșcuri, majoritatea fiind nefolosite, în suprafață de aproximativ 2300 mp, care conferă un aspect dezolant zonei centrale din această locație. Zona este amplasată pe un teren deteriorat cu denivelări, care necesită amenajarea unor alei pietonale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.

Propunerea de reabilitare a unui spațiu public de recreere gravitează în jurul necesităților evidente de organizare a unor spații pentru desfășurarea de activități de recreere și petrecere a timpului liber într-un mod activ. Spațiul de recreere nou creat prin proiect va crea o infrastructură care să corespundă exigențelor cetățenilor municipiului, locuitorii având acces la un loc prielnic pentru odihnă, contemplare, socializare, dar și pentru alte activități recreative, aflat chiar în centrul municipiului.

Amenajarea acestei zone centrale este absolut necesară pentru creșterea standardelor de calitate a vieții și crearea de structuri pentru petrecerea timpului liber.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În cazul în care prezentul proiect de investiții nu va fi realizat, zona va rămâne în stadiul actual și va aduce prejudicii imaginii municipiului, administrației și disconfort cetățenilor, calitatea serviciilor publice de la nivel local nefiind neîmbunătățită și implicit condițiile de relaxare și petrecere a timpului liber se vor menține la un nivel scăzut.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității obiectivului de investiții*

La nivel local există zone de recreere insuficiente pentru locuitorii municipiului Vulcan.

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus*

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții*

Nu este cazul.

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției*

- *Îmbunătățire estetică* – îmbunătățirea imaginii municipiului a creșterii standardelor de calitate;
- *Îmbunătățire a vieții sociale* – creșterea gradului de relaxare, de recreere, de socializare a tuturor categoriilor de vârstă a locuitorilor ;
- *Îmbunătățire a mediului înconjurător* – creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii municipiului;
- *Îmbunătățire economică* – atragerea de investitori pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local, o imagine de oraș curat fiind stimulativă pentru mediul antreprenorial.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice*

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similar

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții este de aproximativ 2.500.000 lei.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico- economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:*

Valoarea estimate a costurilor pentru proiectare este de aproximativ 200.000 lei.

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate*
- *Buget local.*

4. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente :*

Regim juridic :

Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Vulcan, regăsindu-se în Inventarul Domeniului Public”.

Regim economic:

Valoarea imobilului este de aproximativ 40.500 lei.

Regim tehnic:

Imobilul vizat de investiție nu este grevat de alte sarcini.

5. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:*

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Suprafața de teren care face obiectul amenajării și modernizării în cadrul acestui obiectiv de investiții se află pe domeniul public al Municipiului Vulcan, în centrul municipiului, pe b-dul Mihai Viteazu, zona chioșcurilor – market Succes. Suprafața totală este de aproximativ 2250 mp.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți: sens giratoriu zona Piață, sens giratoriu strada Traian bloc A1

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) Particularități de relief

Amplasamentul propus este într-o suprafață plană.

e) Nivel de echipare tehnico-utilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

Amplasamentul propus are acces la energie electrică și rețele de apă.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent:

Reamenajarea zonei se va face conform Planului Urbanistic General al Municipiului Vulcan.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni;

Lucrările propuse au ca scop principal creșterea atractivității spațiului de recreere pentru locuitorii Municipiului Vulcan și pentru cei care tranzitează zona. Se dorește ca zona de recreere să fie un spațiu destinat tuturor categoriilor de vârste. Se propune realizarea unei zone de recreere și odihnă, care să ducă la îmbunătățirea calității mediului. În concluzie se va căuta soluția optimă prin care, într-un mod armonios, toate obiectivele urmărite să fie atinse și locuitorii să beneficieze de o infrastructură modernă de petrecere a timpului în aer liber.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrări propuse:

Se vor amenaja aproximativ 2000 mp de zonă verde;

Se va realiza un parc de recreere și odihnă;

88

Se vor realiza lucrări de montare de mobilier urban, montare bănci și coșuri de gunoi;
Se vor realiza aproximativ 250 mp de alei pietonale.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Durata minimă de funcționare a spațiului de recreere (parc) va fi de minim 20 ani.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Se va avea în vedere accesul persoanelor cu dezabilități în suprafață reabilitată prin construirea de alei de acces, dacă este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- *Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții*
Nu este cazul.
- *Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiză diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente*
Nu este cazul.

Data: 31.01.2023

ADMINISTRATOR PUBLIC
DANCI MARIUS-DANIEL

ȘEF BIROU PROIECTE
DRĂGOI OVIDIU-ION

Municipiul Vulcan, 02.02.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER SIMION SPIRIDON

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary, JR. Rogobete Mihaela.

Primăria Municipiului Vulcan

TEMA DE PROIECTARE**1. Informații generale**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Amenajare zonă centrală din municipiul Vulcan, județul Hunedoara”

1.2. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
NU ESTE CAZUL

1.3. Beneficiarul investiției
MUNICIPIUL VULCAN, JUD. HUNEDOARA

1.4. Elaboratorul temei de proiectare
MUNICIPIUL VULCAN, JUD. HUNEDOARA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va amplasa viitoarea investiție aparține Domeniului public al Municipiului Vulcan

În domeniul public zona care vor fi studiată are ca destinație parc și amenajare zone verzi, sub denumirea de „Amenajare zonă centrală din municipiul Vulcan, județul Hunedoara.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafața de teren care face obiectul amenajării și modernizării în cadrul acestui obiectiv de investiții se află pe domeniul public al Municipiului Vulcan, în centrul municipiului, pe b-dul Mihai Viteazu, zona chioșcurilor – market Succes. Suprafața totală este de aproximativ 2.250 mp.

Localitatea Vulcan este situată la poalele Munților Vâlcan și este traversată de drumul național DN 66A, care face legătura între Vulcan și Valea de Brazi.

Municipiul Vulcan se află la o distanță de circa 12 km de municipiul Petroșani și de circa 110 km de municipiul Deva (reședința județului Hunedoara).

În prezent Vulcanul se întinde pe o suprafață de 8.731 ha și are două localități componente: Dealu Babii (localitate situată în partea nordică, pe DJ 66 Vulcan-Merișor) și Jiu-Paroșeni (localitate situată în partea vestică a municipiului, pe DN 66A Petroșani-Uricani).

Vulcanul și-a luat denumirea de la Pasul Vâlcău aflat în zona Munților Vâlcău, pas de trecere între Valea Jiului și nordul Olteniei. Vulcanul este mărginit de orașul Aninoasa la est, municipiul Lupeni la vest, comuna Bănița la nord și județul Gorj la sud.

Este a doua localitate a Văii Jiului ca mărime, după municipiul Petroșani, și este traversat de la vest la est de râul Jiul de Vest.

În prezent zona care se dorește a fi modernizată prezintă numeroase deficiențe de ordin tehnic. Infrastructura nu este amenajată corespunzător, iar pe suprastructură sunt amplasate chioșcuri care în majoritate sunt închise și nefuncționale, oferind un aspect arhitectural dezolant în această zonă centrală a municipiului Vulcan.

Suprafața de teren aferentă investiției va fi de aproximativ 2.250 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zona ce va fi modernizată este în centrul municipiului Vulcan, fiind zonă de acces spre Piața Agroalimentară Centrală, spre magazinele din centrul Vulcanului și o zonă de tranzit intens a cetățenilor și a turiștilor care tranzitează această zonă.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Relieful zonei este unul tipic de munte și depresiune.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta prevederile PUG existent și a Regulamentului Urbanistic aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Vulcan.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Lucrările propuse au ca scop principal creșterea atractivității spațiului de recreere pentru locuitorii Municipiului Vulcan și pentru cei care tranzitează zona. Se dorește ca zona de recreere să fie un spațiu destinat tuturor categoriilor de vârste. Se propune realizarea unei zone de recreere și odihnă, care să ducă la îmbunătățirea calității mediului. În concluzie se va căuta soluția optimă prin care, într-un mod armonios, toate obiectivele urmărite să fie atinse și locuitorii să beneficieze de o infrastructură modernă de petrecere a timpului în aer liber.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor amenaja aproximativ 2000 mp de zonă verde;

Se va realiza un parc de recreere și odihnă;

Se vor realiza lucrări de montare de mobilier urban, montare bănci și coșuri de gunoi;

Se vor realiza aproximativ 250 mp de alei pietonale.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va respecta Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, iar categoria de importanță a obiectivului se va considera categoria D – REDUSĂ.

d) număr estimat de utilizatori;

Toți locatarii din zona blocurilor unde se va realiza investiția, precum și toți cetățenii Municipiului Vulcan.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; Durata minimă pentru funcționarea investiției este cea care este prevăzută în normele și normativele în vigoare, în corelare cu funcțiunea construcțiilor care se propun.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate soluțiile tehnice adoptate vor fi corelate cu PUG al Municipiului Vulcan și vor respecta prevederile impuse prin acordul de mediu care se va obține.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

92

Prin realizarea investiției ținându-se cont de parametrii descriși prin prezenta temă de proiectare, toate nevoile beneficiarului vor fi satisfăcute. Orice abatere de la cele propuse prin tema de proiectare, se va realiza doar cu acordul beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporar sau mobile;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- LEGE nr. 265 din 7 noiembrie 2008 (**republicat **)(*actualizată*) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră;
- LEGE nr.448(A) din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- HOTARARE nr.268 din 2007 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;
- HOTĂRÂRE nr. 273 din 14 iunie 1994 ('actualizată') privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente a
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Aprob,
Beneficiar
Primăria Municipiului Vulcan
Primar Merișanu Cristian-Ion

Luat la cunostință,

Administrator Public
Danci Marius-Daniel

Întocmit
Șef Birou Proiecte
Drăgoi Ovidiu-Ion

Municipiul Vulcan, 02.02.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER SIMION SPIRIDON



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL

JR. ROGOBETE MIHAELA